



Wärmetechn. Angaben	Raumtemperaturen Wohn- und Schlafräume, Küche + 20°C Bad/WC, sep. DU/WC + 23°C
Fassaden	Backstein 17.5 cm und Aussendämmung 16 cm
Fenster	Holz - Metall - mit Gummidichtungen - 3-fach Isolierverglasung 0.7 W/m²K Fenster bei Nasszelle / Dusche in Kunststoff
Lammellenstoren	Nasszellen / Küchenfenster und Balkontüre mit Motorantrieb Übrige Storen mit Kurbelbetrieb
Sonnenstoren	mit Motorantrieb
Elektrische Installationen	Türsprechanlage und elektrische Türschliesser in jedem Zimmer 2 Steckdosen 230 Volt, davon 1 x bei LS Wohn- und Elternzimmer mit TV + Tel - Anschluss Übrige Zimmer mit Leerrohr für TV + Tel TV- und Internet-Anschluss über Kupfer- oder Glasfaserkabel TV-Empfang über Bluewin-TV (Swisscom) Korridor, Nasszellen und Küche mit „Decken-Spotlampen“
Wärmeerzeugung	Heizzentrale für ganze Überbauung Pellet - Holzheizung
Warmwasser/Boiler	Zentral im UG / ab Pellet-Heizzentrale / mit Wärmemessung pro Wohnung / „Fernablesung“
Heizung	Fussbodenheizung in den Wohnungen, mit Messung / „Fernablesung“ für jede Wohnung
Lüftung	Entlüftung aller gefangenen Räume im UG Küchenabluft direkt an Fassade geführt
Sanitäre Installationen	Apparate Farbe weiss, Mischbatterien Lavabo ohne Unterbauten Spiegelschränke Duschtrennwand mit Echtglas
Waschen:	Waschbox mit Wäscheturm (WM / WT) für jede Wohnung im UG und gemeinsamer Trockenraum mit Entfeuchter
Kücheneinrichtung	gemäss Küchenplan Abstellflächen Granit mit Einlagebecken Chromstahl, Glaskeramikkochfeld mit 4 Kochstellen Backofen, Dampfabzug, Geschirrspüler, grosser Kühlschrank 230 lt, inkl. 30 lt Tiefkühlfach

Wohnungstüren	Stahlzargen mit Dichtung Dreipunktverschluss / Treplan Sicherheitslangschild und Spion
Zimmertüren	Türflügel Oberfläche KH-belegt
Vorhangschienen	an Decke, flächenbündig eingelassen mit 2 x VS 57 Vorhangschiene mit 1 x VS 57 Vorhangschiene
Schrank / Garderobe	Oberfläche mit Kunstharzbelag
Decken in Wohnung	Weissputz, Dispersion gestrichen
Decken in DG	Wohnen und Zimmer Holzdecke gewachst Bad / Dusche Korridor Holz weiss gestrichen
Wände in Wohnung	alle Räume Bad/WC/DU Abrieb, Dispersion gestrichen keramische Platten, raumhoch
Unterlagsboden	Schwimmende Unterlagsböden mit Fussbodenheizung
Bodenbeläge	Balkonböden Zementüberzug als Fertigbelag
	Wohnen/Korridor EG Wohnen/Korridor OG Küche/Bad/WC Zimmer Keramische Platten und keram. Sockel Parkett und Holzsockel keramische Bodenplatten Parkett und Holzsockel
Lift	Zugang zu allen Etagen, 630 kg
Schliessanlage	KESO 3000, 5 Schlüssel pro Wohnung für Hauszugangstüren, Wohnungsabschlusstüre, Briefkasten, Kellertüre und Waschbox etc. 1 Handsender / Fernbedienung pro TG-Parkplatz
Treppenhaus	Treppe keram. Platten belegt
Balkongeländer	verzinkte Stahlkonstruktion / Füllungen Glas Handläufe Chromstahl
Hauseingang	Türe mit elektr. Türschliesser, Sonnerie, Briefkastenanlage
Tiefgarage	Tor-Antrieb mit Motor, Handsender

Juli 2012

Änderungen, Ergänzungen, Irrtum sowie Auslassungen bleiben vorbehalten.